

**Mertens Grégory**  
 Syndic Laurent  
 B-7170 LA HESTRE  
 Tel : - | Fax : -  
 Email : -

Date édition : 13/06/2022

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

M. VERMEEREN Daniel  
 Wezembeeklaan 106 bte5  
 1950 kraainem  
 BELGIQUE

**Copropriété :** 0005 - Wezembeek  
**Numéro BCE :** 0862.254.279  
**Exercice :** du 01/01/2021 au 31/12/2021  
**Lot concerné :** APPARTEMENTS - Lot6  
**Période :** du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	57.60	739 / 10000.00	365 / 365	4.26
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	218.53	739 / 10000.00	365 / 365	16.15
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	589.43	739 / 10000.00	365 / 365	43.56
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 384.54	739 / 10000.00	365 / 365	102.32
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	2 295.38	739 / 10000.00	365 / 365	169.63
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	1 786.96	739 / 10000.00	365 / 365	132.06
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	1 029.86	739 / 10000.00	365 / 365	76.11
61300 - HONORAIRES SYNDICS	2 890.56	739 / 10000.00	365 / 365	213.61
614 - ASSURANCES	4 802.42	739 / 10000.00	365 / 365	177.27
6151 - ELECTRICITÉ	806.43	739 / 10000.00	365 / 365	59.60
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	39.73	739 / 10000.00	365 / 365	2.94
<b>TOTAL</b>	<b>15 901.44</b>			<b>997.51</b>

**Mertens Grégory**  
Syndic Laurent  
B-7170 LA HESTRE  
Tel : - | Fax : -  
Email : -

**Date édition :** 13/06/2022

**Copropriété :** 0005 - Wezembeek

**Numéro**  
**BCE :** 0862.254.279

**Période :** du 01/01/2021 au 31/12/2021

**Lot**  
**concerné :** APPARTEMENTS - Lot6

**Occupation :** du 01/01/2021 au 31/12/2021

M. VERMEEREN Daniel  
Wezembeeklaan 106 bte5  
1950 kraainem

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	1 235.71	
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
Provisions (P) (01/2021);	16/04/2021		277.20
Provisions (P) (04/2021); Provisions (P) (07/2021); Provisions (P) (10/2021);	26/05/2021		780.00
<b>Autres Mouvements</b>			
	23/06/2021		300.00
	11/10/2021		300.00
	15/12/2021		400.00
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	997.51	
<b>Totaux :-</b>		<b>2 233.22</b>	<b>2 057.20</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>		<b>- 176.02</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **176.02 €** dans les meilleurs délais, et ce **après** l'Assemblée Générale sur le compte de la copropriété fond de roulement :

**BE06 1030 2557 4322**

avec pour mention votre référence client : **+++563/3123/67895+++**